

Графички део



САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Интерне саобраћајнице

Платои, тротоари и пешачке стазе

Пруга унутар комплекса фабрике

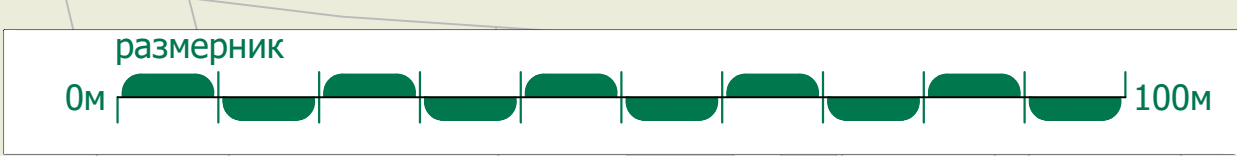
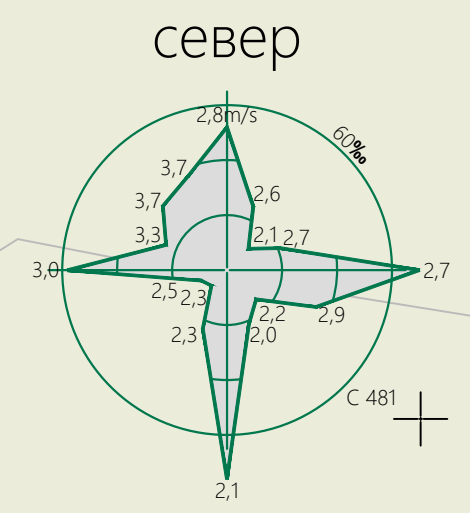
Јавна саобраћајница - улица Шандора Петефија

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Зелене травнате површине

Ниско растиње

Високо и средње растиње



Граница обухвата урбанистичког пројекта

Границе катастарских парцела

НАМЕНА ОБЈЕКТА

1

Складиште готових производа

2

Производно пословни објекат - Производња средстава за заштиту биља

3

Производња средстава за заштиту биља

4

Производња средстава за заштиту биља

5

Објекат електро генератора

6

Производња средстава за заштиту биља

7

Производња средстава за заштиту биља

8

Производња средстава за заштиту биља и бакар сулфата

9

Стара управна зграда

10

Администрација

11

Лабораторија

12

Производња средстава за заштиту биља

13

Производња средстава за заштиту биља

14

Производња средстава за заштиту биља

15

Производња средстава за заштиту биља

16

Пумпна станица уз резервоар

17

Помоћни објекат

18

Портирница

19

Помоћни објекат

20

Помоћни објекат ван употребе - надстрешница

21

Анекс до старе котларнице

22

Гасна котларница

22a

Гасна котларница (доградња)

23

Производња средстава за заштиту биља

24

Котларница на чврсто гориво

25

Помоћни објекат - надстрешница

26

Машинска радионица

27

Складиште амбалаже

28

Црпна станица

29

Помоћни објекат ван употребе

30

Складиште сировина

31

Помоћно постројење - компресорска станица

32

Производња средстава за заштиту биља

33

Производно складишни објекат

34

Помоћни објекат ван употребе - надстрешница

35

Складиште - надстрешница

36

Помоћни објекат ван употребе

37

Помоћни објекат ван употребе

38

Помоћни објекат ван употребе

39

Тrafo станица ТС

40

Помоћни објекат ван употребе

41

Портирница

42

Пумпна станица

43

Портирница уз железничку пругу

44

Помоћни објекат

27a

Отворено складиште сировина и амбалаже

Инфраструктурни мост

Димњаци

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
комплекса фабрике ХИ Жупа д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 2899, 2829/5 и 1353/15 (део) све КО Дедина

обрађивач:

одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

цртеж бр.:

назив цртежа:

размера:

ОКТ.,
2024.г.

01

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1:750



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела

НАМЕНА ОБЈЕКТА

- 1 Складиште готових производа
- 2 Производно пословни објекат - Производња средстава за заштиту биља
- 3 Производња средстава за заштиту биља
- 4 Производња средстава за заштиту биља
- 5 Објекат електро генератора
- 8 Производња средстава за заштиту биља и бакар сулфата
- 14 Производња средстава за заштиту биља
- 17 Помоћни објекат
- 19 Помоћни објекат
- 22 Гасна котларница
- 22a Гасна котларница (доградња)
- 23 Производња средстава за заштиту биља
- 26 Машинска радионица
- 27 Складиште амбалаже
- 30 Складиште сировина
- 31 Помоћно постројење - компресорска станица
- 33 Производно складишни објекат
- 35 Складиште - надстрешница
- 39 Трафо станица ТС
- 41 Портирница
- 42 Пумпна станица
- 43 Портирница уз железничку пругу
- 27a Објекат за привремено складиштење отпада
- Димњак
- Инфраструктурни мост

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Интерне саобраћајнице
- Платои, тротоари и пешачке стазе
- Пруга унутар комплекса фабрике
- Јавна саобраћајница - улица Шандора Петефија

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Зелене травнате површине
- Ниско растине
- Високо и средње растине

урбанистичко - технички документ:

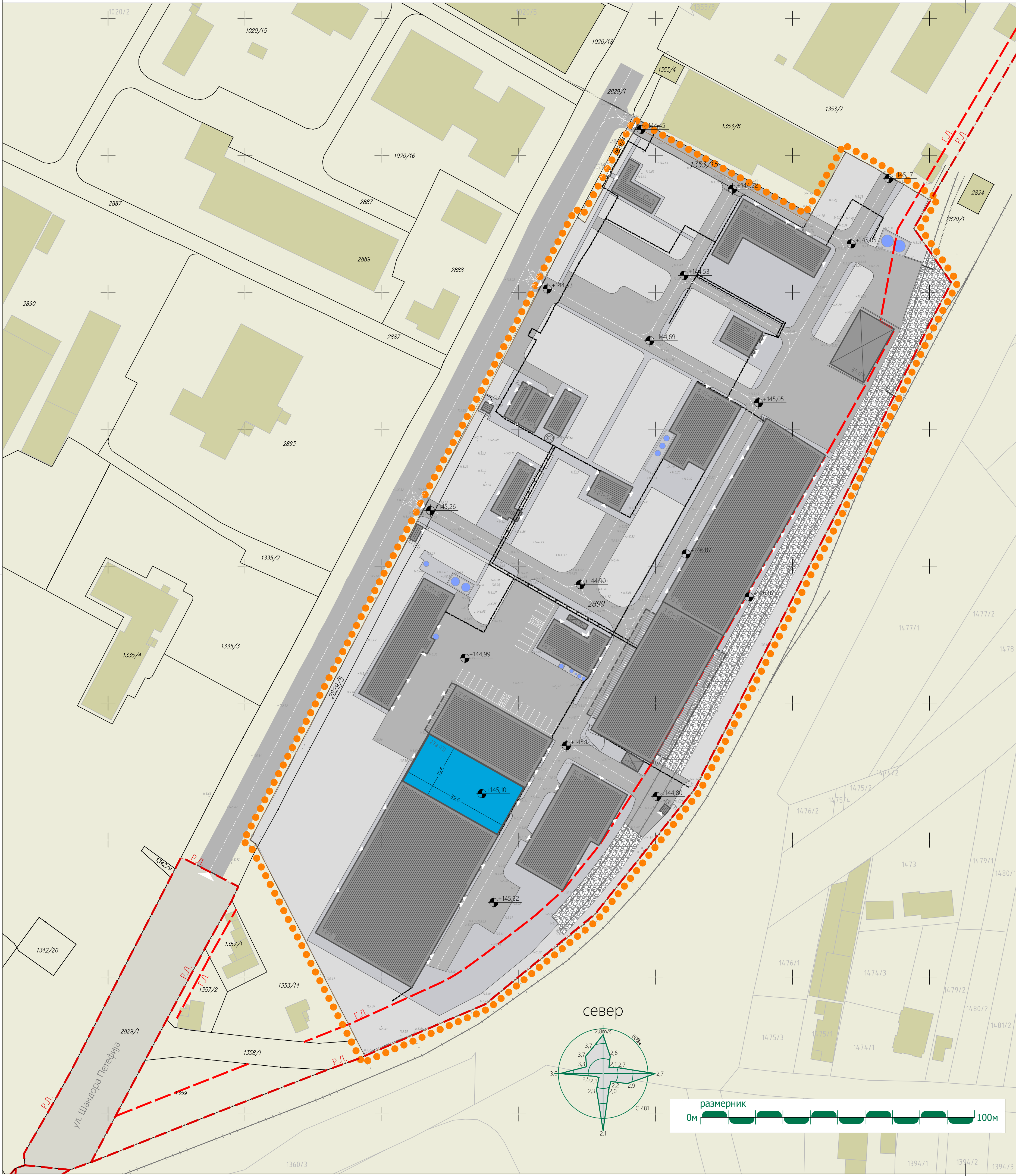
Урбанистички пројекат
комплекса фабрике ХИ Жупа д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 2899, 2829/5 и 1353/15 (део) све КО Дедина

обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

датум: цртеж бр. назив цртежа: размера:

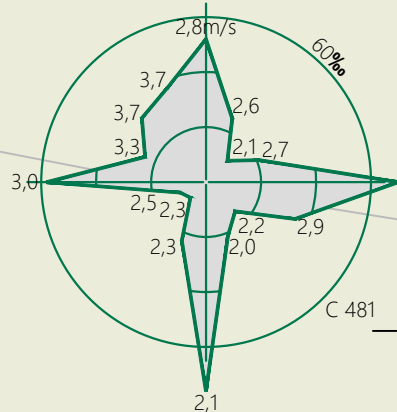
ОКТ., 2024.г. 02 НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА 1:750



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Р.Л. Регулациона линија (преузета из плана који је плански основ израде)
- Г.Л. Грађевинска линија (преузета из плана који је плански основ израде)
- +145,77 Нивелационе коте

север



размерник

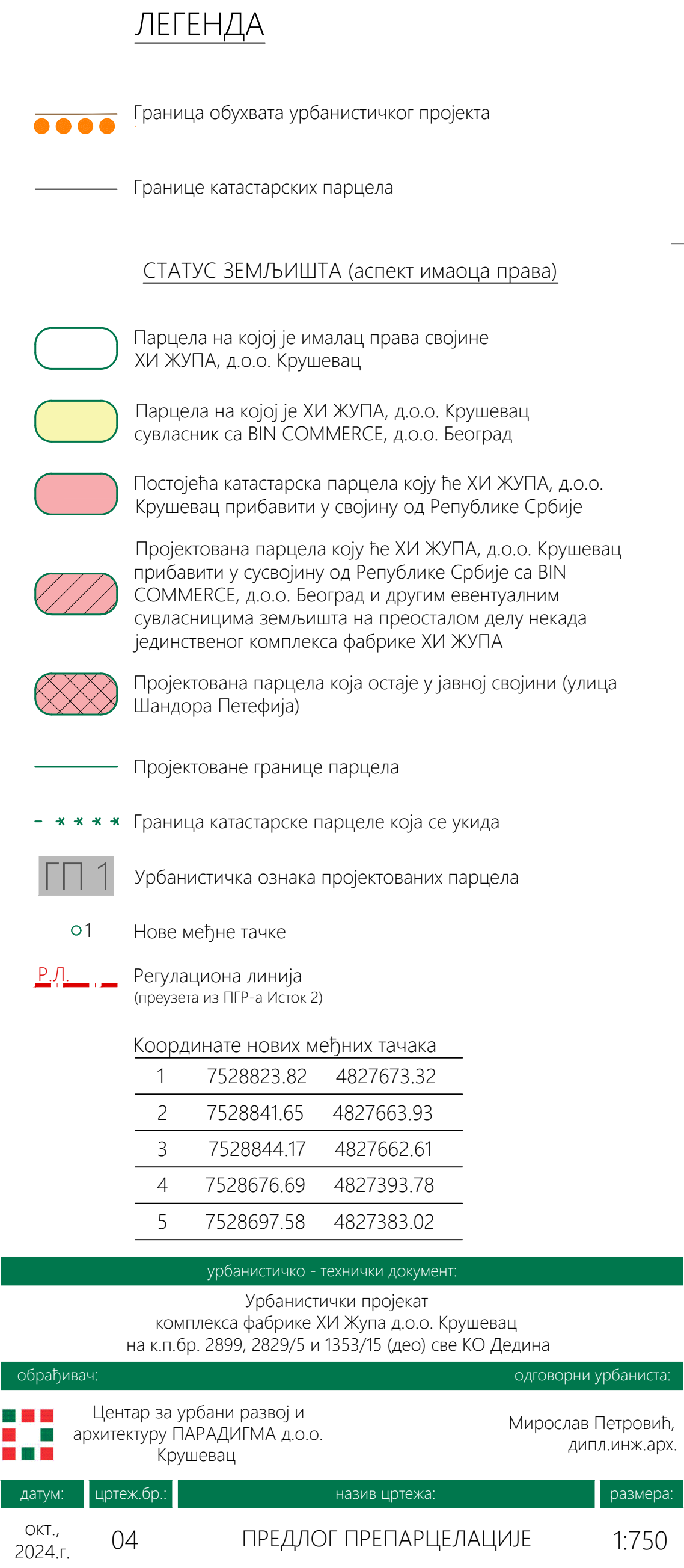
0м

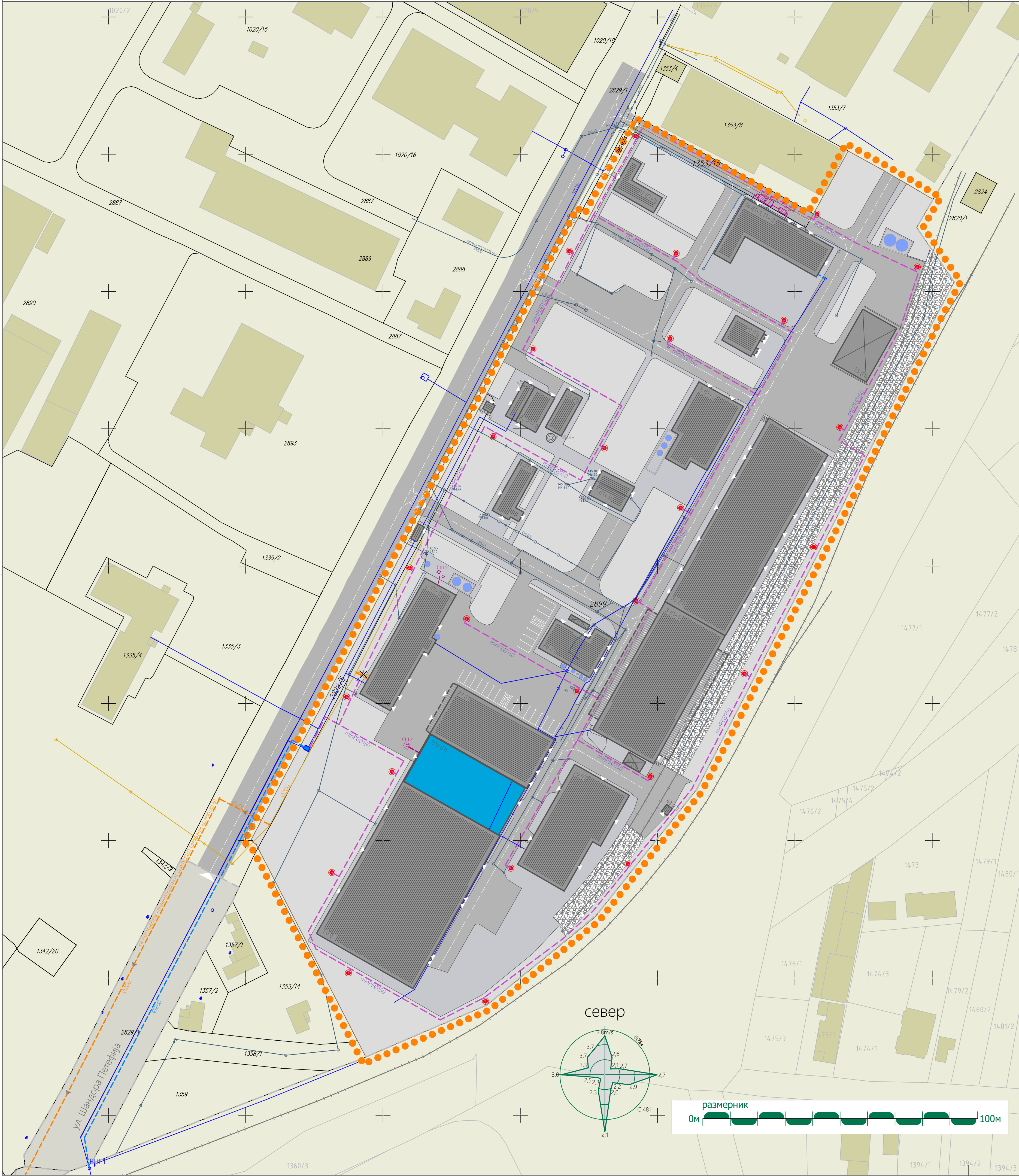


Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

датум:	цртеж бр.:	назив цртежа:	размера:
окт., 2024.г.	03	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ	1:750



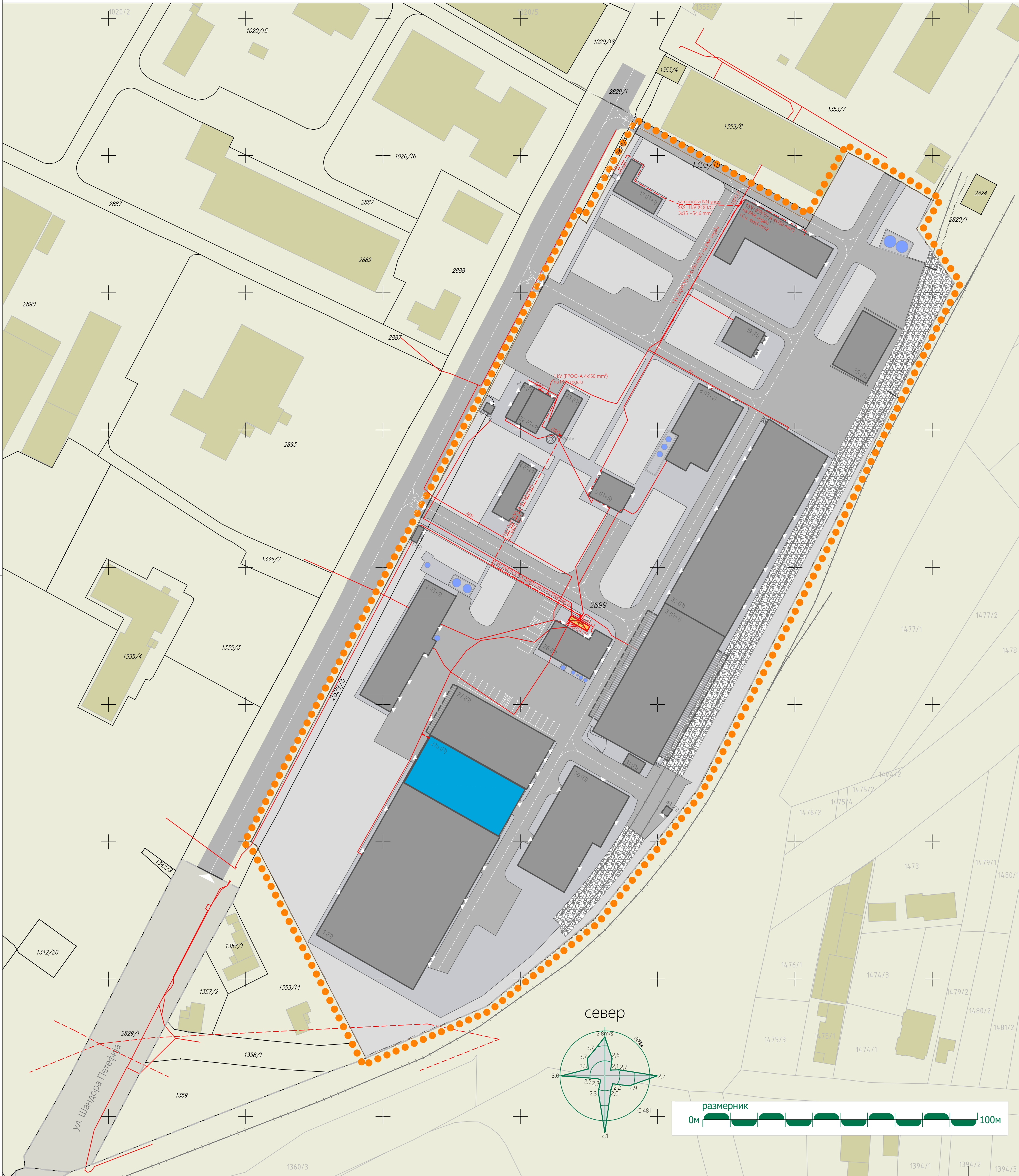


ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Водоводна мрежа
 - Постојећа водоводна мрежа која се задржава
 - Постојећа водоводна мрежа која се укида
 - Пројектована водоводна мрежа
- Водомерни шахт
- Хидрантска мрежа
 - Пројектована спољна хидрантска мрежа
- Пројектовани хидрант
- Канализација санитарних отпадних вода
 - Постојећа канализација санитарних отпадних вода која се задржава
 - Постојећа канализација санитарних отпадних вода која се укида
 - Пројектована канализација санитарних отпадних вода
- Атмосферска канализација
 - Постојећа атмосферска канализација
- Остало
 - СШ 1 Сабирни шахт за сакупљање течних материја при чишћењу инсталација
 - СШ 2 Хаваријски сабирни шахт

урбанистичко - технички документ:			
Урбанистички пројекат комплекса фабрике ХИ Жупа д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 2899, 2829/5 и 1353/15 (део) све КО Дедина			
обрађивач:	одговорни урбаниста:		
	Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац		
датум:	цртеж бр.:	назив цртежа:	размера:
ОКТ., 2024.г.	05	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	1:750

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.



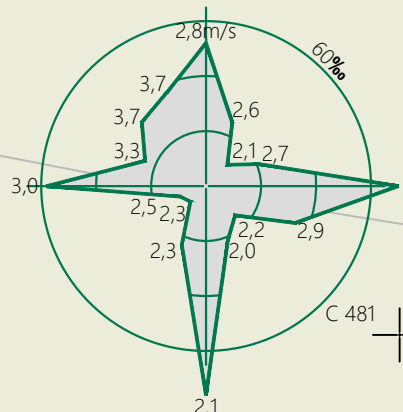
ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- Постојећа трафо-станција
- Постојећа таса ЕЕ кабла - подземна
- Постојећа таса ЕЕ кабла - надземна
- Планирана таса ЕЕ кабла

север



размерник

0м

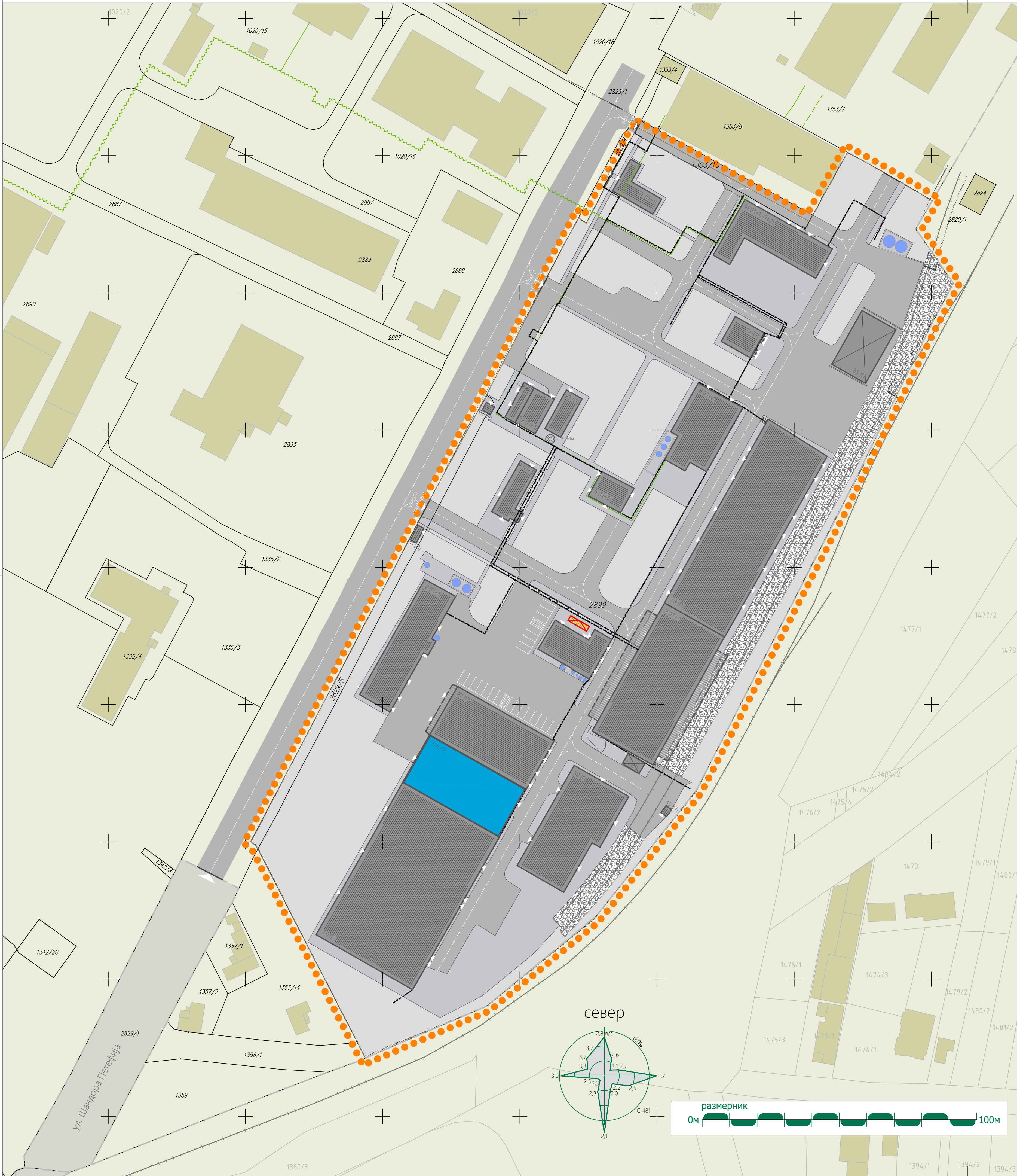


Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

датум: окт., 2024.г. цртеж бр.: 06 назив цртежа: ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

размера: 1:750



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела

ЕНЕРГОФЛУИДИ

- Постојећи гасовод (надземни)
- Прикључни вод до МРС

урбанистичко - технички документ

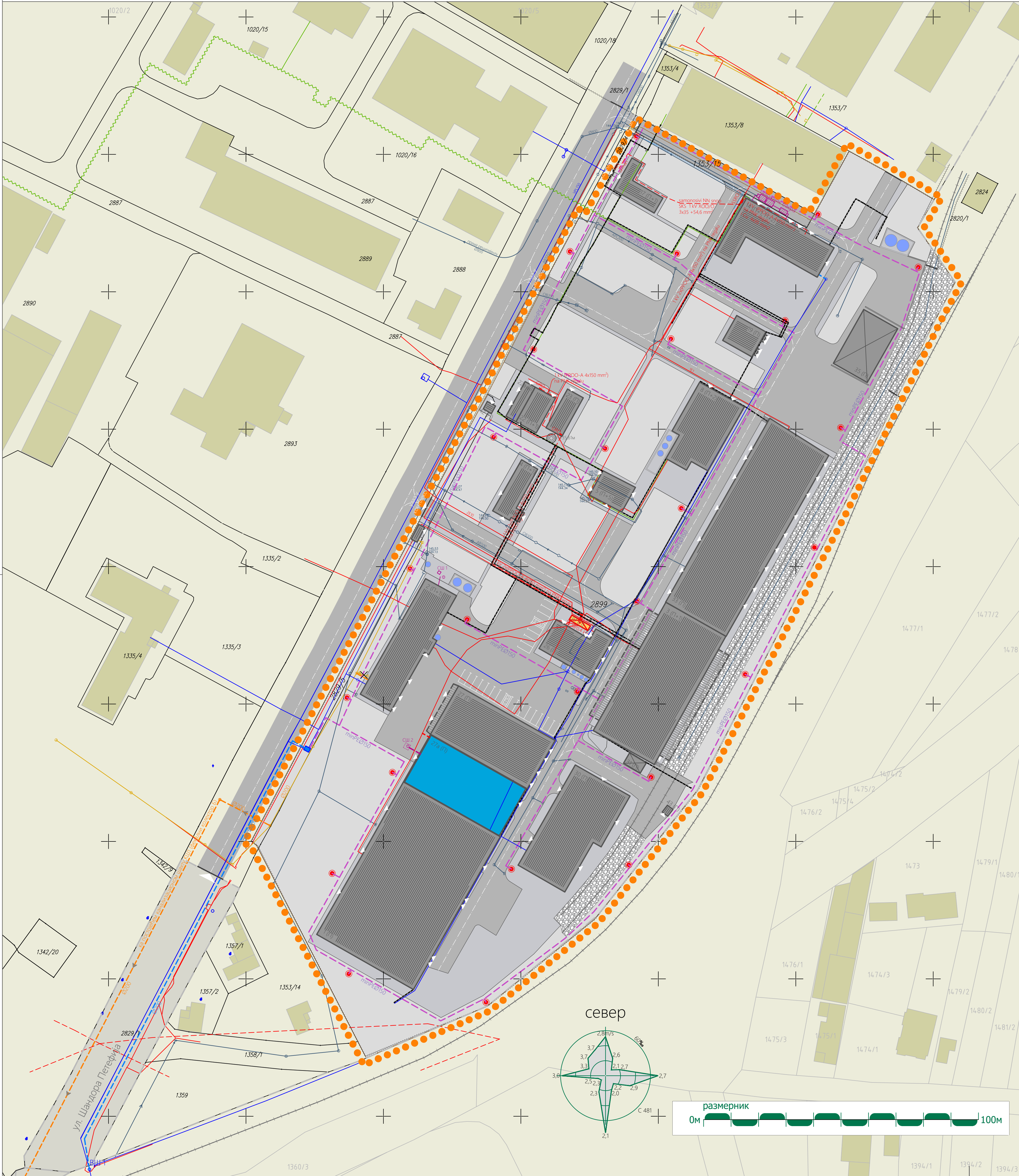
Урбанистички пројекат
комплекса фабрике ХИ Жупа д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 2899, 2829/5 и 1353/15 (део) све КО Дедина

обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

датум: цртеж бр.: назив цртежа: размера:

ОКТ., 2024.г. 07 ЕНЕРГОФЛУИДИ 1:750



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- ХИДРОТЕХНИКА

Водоводна мрежа

Постојећа водоводна мрежа која се задржава

Постојећа водоводна мрежа која се укида

Пројектована водоводна мрежа

Водомерни шахт

Хидрантска мрежа

Пројектована спољна хидрантска мрежа

Пројектовани хидрант

Канализација санитарних отпадних вода

Постојећа канализација санитарних отпадних вода која се задржава

Постојећа канализација санитарних отпадних вода која се укида

Пројектована канализација санитарних отпадних вода

Атмосферска канализација

Постојећа атмосферска канализација

Остало

СШ 1
Сабирни шахт за сакупљање течних материја при чишћењу инсталација

СШ 2
Хаваријски сабирни шахт

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Постојећа трафо-станција

Постојећа таса ЕЕ кабла - подземна

Постојећа таса ЕЕ кабла - надземна

Планирана таса ЕЕ кабла

ЕНЕРГОФЛУИДИ

Постојећи гасовод који се задржава

Прикључни вод до МРС

урбанистичко - технички документ:			
Урбанистички пројекат комплекса фабрике ХИ Жупа д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 2899, 2829/5 и 1353/15 (део) све КО Дедина			
обрађивач:	одговорни урбаниста:		
Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац	Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.		
датум:	цртеж бр.:	назив цртежа:	размера:
ОКТ., 2024.г.	08	СИНХРОН ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ	1:750